

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
CASABLANCA  
**REGIÓN: VALPARAÍSO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NÚMERO DE PERMISO
05/2017
FECHA
27/11/2017
ROL S.I.I.
9-65

**VISTOS:**

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis y su Ordenanza General.
- C. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.- 5.1.3./ 5.1.4. N° **287/2017**
- D. El Certificado de Informaciones Previas N° **50** de fecha **11/01/2017**
- E. La Solicitud de Permiso de (Edificación – Loteo) ..... Correspondiente al Expediente N°.....
- F. El giro de ingreso municipal N° **1585** de fecha **27/11/2017** de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

1. Otorgar Permiso (Obras preliminares o Demolición) **OBRAS PRELIMINARES** para el predio ubicada en calle/ avenida /camino **BUIN N° 271**, Lote N°...**B1- A-1** ....., manzana **9**, localidad o loteo **CASABLANCA** sector (urbano o rural) **URBANO**, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forman parte de este permiso.

2.- Individualización de los propietarios:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>INMOBILIARIA RIO BAKER UNO SPA</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>RENE SALVADOR PAVEZ MOLINA</b>	

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>ANTUNEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.</b>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>JUAN CARLOS ANTUNEZ GUERRA</b>	

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRÚAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

<b>PARCIAL</b>	<b>TOTAL</b>		
----------------	--------------	--	--

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA					<b>\$4.103.200.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (OBRAS PROVISORIAS)				1,0%	<b>\$41.032.-</b>
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)			%	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			%	(-)	___.-
TOTAL A PAGAR					<b>\$41.032.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>1585</b>	FECHA		<b>27/11/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

LAS OBRAS PRELIMINARES DE INSTALACION DE FAENAS, CORRESPONDEN A SALA DE VENTAS, OFICINA TECNICA, AREA DE ESTACIONAMIENTOS PROVISORIOS, AREA DE CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES, ADEMÁS DE LAS INSTALACIONES PROVISORIAS DE REDES ELÉCTRICAS RESPECTIVAS.



**YURI RODRIGUEZ REYES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**